

Δικαιολογητικά Προγράμματος 'ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ II'

1. Πιστοποιητικό γέννησης ή αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου.
2. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης με ημερομηνία έκδοσης έως ένα (1) μήνα πριν την υποβολή της αίτησης. Κατά περίπτωση και ανάλογα την κατηγορία στην οποία υπάγεται: συμβολαιογραφική πράξη λύσης γάμου ή συμφώνου συμβίωσης/αμετάκλητη δικαστική απόφαση περί λύσης γάμου και πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων/ληξιαρχική πράξη θανάτου του συζύγου ή μέρους συμφώνου συμβίωσης/ αντίγραφο δικαστικής απόφασης\κηρύξεως αφάνειας και πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων/ αντίγραφο δικαστικής απόφασης υιοθεσίας του τέκνου και πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων.
3. Ε1 ή Εκκαθαριστικό Σημείωμα/Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος Φ.Π. τελευταίου φορολογικού έτους/τριετίας και οι τυχόν τροποποιήσεις τους. Σε περίπτωση συζύγων ή μερών συμφώνου συμβίωσης, τα ως άνω έγγραφα υποβάλλονται και από τους δυο, ανεξαρτήτως εάν υποβάλλουν χωριστές δηλώσεις ή εάν υποβάλλει αίτηση για χορήγηση δανείου ο ένας εξ αυτών. Σε περίπτωση εξαρτώμενων τέκνων δικαιούχων, τα οποία λαμβάνουν συντάξεις και προνοιακά επιδόματα που έχουν προσμετρηθεί για τον υπολογισμό του κατώτατου ορίου εισοδήματος προσκομίζονται τα παραπάνω των εξαρτώμενων τέκνων, και εκκαθαριστικό του προνοιακού επιδόματος από ΟΠΕΚΑ
4. Υπεύθυνη Δήλωση μέσω gov.gr ότι δεν υπάρχουν Δηλώσεις Στοιχείων Ακινήτων (Ε9). Στην περίπτωση συζύγων ή μερών συμφώνου συμβίωσης, υποβάλλονται και τα αντίστοιχα έγγραφα των συζύγων ή μερών συμφώνου συμβίωσης. Εάν υπάρχουν ακίνητα, Ε9 και κατά περίπτωση περαιτέρω εξειδικεύσεις όπως: πιστοποίηση αναπηρίας ΚΕΠΑ, βεβαίωση κυοφορίας
5. Βεβαίωση επιλεξιμότητας στο Πρόγραμμα από την Ενιαία Ψηφιακή Πύλη gov.gr.
Η Βεβαίωση επιλεξιμότητας στο Πρόγραμμα θα εκδίδεται από την Ενιαία Ψηφιακή Πύλη gov.gr και θα προσκομίζεται στο πιστωτικό ίδρυμα, όπως και τα υπόλοιπα δικαιολογητικά. Η οικεία βεβαίωση επιλεξιμότητας **δεν υποκαθιστά τον έλεγχο επιλεξιμότητας**, στον οποίο το Πιστωτικό Ίδρυμα οφείλει να προβαίνει σε κάθε περίπτωση.
6. Υπεύθυνη Δήλωση μέσω gov.gr, με την οποία δηλώνει ότι:
 - i. έχει λάβει γνώση των βασικών όρων του Προγράμματος,
 - ii. τα στοιχεία που αναφέρονται στην αίτηση είναι αληθή και τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά γνήσια,
 - iii. η δαπάνη για την αγορά της πρώτης κατοικίας του δεν έχει τύχει, ούτε θα τύχει χρηματοδότησης από άλλο Ταμείο ή χρηματοδοτικό μέσο ή από άλλο πρόγραμμα που χρηματοδοτείται από τον μηχανισμό του ΤΑΑ ή από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και
 - iv. εξουσιοδοτεί το Πιστωτικό Ίδρυμα, τις αρμόδιες ελεγκτικές και εποπτικές Αρχές, την ΕΥΣΤΑ, τους Ορκωτούς Ελεγκτές στους οποίους η ΕΥΣΤΑ αναθέτει την επιβεβαίωση της ικανοποιητικής επίτευξης των οροσήμων και στόχων της υπ' αριθ. 16400 δράσης του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΕΣΑΑ) στην οποία το Πρόγραμμα «Σπίτι μου II» αφορά, την ΕΑΤ και οποιαδήποτε Αρχή, Όργανο ή Οργανισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ελληνικού Δημοσίου που έχει αρμοδιότητα να ελέγχει τη χρήση των κεφαλαίων που αντλεί το Ελληνικό Δημόσιο στο πλαίσιο και κατ' εφαρμογή των κανόνων ΤΑΑ για τη χρηματοδότηση των δανείων του Προγράμματος, για την περαιτέρω επεξεργασία και επαλήθευση των προσωπικών δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ακόμη και των ευαίσθητων, που περιέχονται στην αίτηση με σκοπό τη διαπίστωση της επιλεξιμότητάς του για το Πρόγραμμα και τη δανειοδότησή του, εάν αυτή τελικώς εγκριθεί.
Η επεξεργασία αυτή γίνεται σύμφωνα με τον ν. 4624/2019 (Α' 137), για τις ανάγκες υλοποίησης του προγράμματος (ενδεικτικά: έλεγχοι και διασταυρώσεις κατά την υπαγωγή των αιτήσεων και την σύναψη δανειακών συμβάσεων και την παρακολούθηση τήρησης των υποχρεώσεων των τελικών αποδεκτών), για το σκοπό εξαγωγής στατιστικών δεδομένων (δεικτών), καθώς και για το σκοπό της διενέργειας ερευνών και της εκπόνησης μελετών για την αξιολόγηση του Προγράμματος.»

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά αναφέρονται ως ελάχιστα, καθώς κατά περίπτωση μπορεί να ζητηθούν και περαιτέρω δικαιολογητικά από την Τράπεζα προκειμένου να διερευνήσει περαιτέρω την πιστοληπτική ικανότητα του αιτούντος.